

T E N
N Y 229
S O N

NOMBRE DE LA OBRA: EDIFICIO TENNYSON 229

ARQUITECTURA: Arq. Hernán Pernet Muñoz
Arq. Genaro Reyes Hernández

ARQUITECTO ASOCIADO: Arq. Rodrigo Velasco D.

CONSTRUCCIÓN: AWP / División Edificación

UBICACIÓN: Polanco IV Sección,
Ciudad de México.

AÑO DE CONSTRUCCIÓN: 2017

SUPERFICIE DE TERRENO: 546m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2,187m²



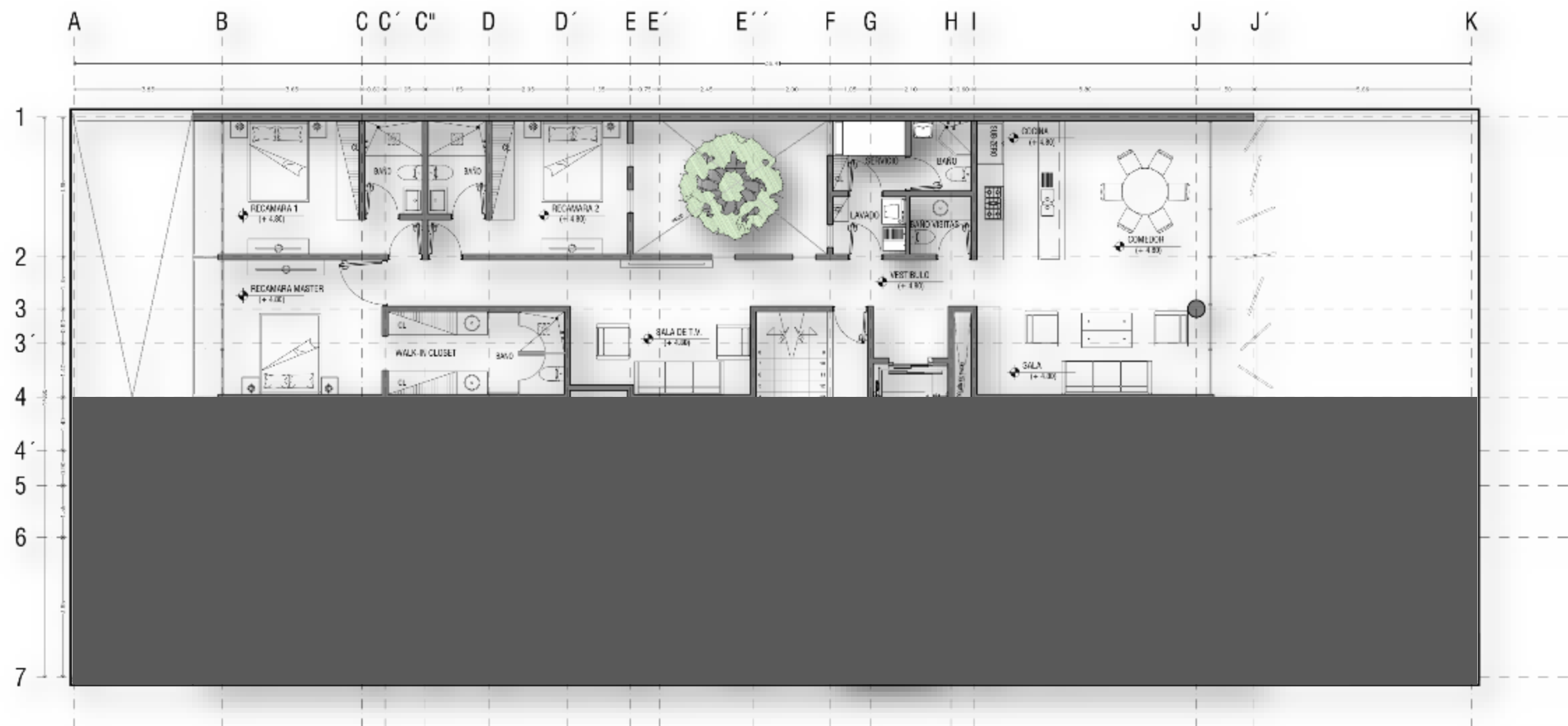
T E N N Y S O N 229 representa un reto desde el momento de su conceptualización para el equipo de diseño encargado del proyecto. La directriz con la que se concibió el diseño del mismo parte de la necesidad imperante de trabajar el edificio a partir de la escala de vialidad y del perfil urbano existente en la zona.

Con colindancias claramente definidas por dos edificios de cuatro niveles sobre el nivel de la calle, nuestro proyecto pretende generar una figura de transición a la mitad de la calle, en donde la plaza toma la vialidad y lleva al edificio a un encuentro determinante con el usuario. Dicha plaza genera un espacio de transición entre el espacio público y privado otorgando ese derecho de privacidad que la unidad habitacional requiere, pero a la vez lo dota de un concepto potente y urbano que dialoga con el contexto y lo centra como elemento de referencia en el recorrido.

El diseño se enfoca en generar un elemento pesado a manera de *piedra* que flota sobre la vialidad y se suelta en la planta baja por medio de un *elemento transparente* en donde se aloja el vestíbulo de acceso y que propone una lectura como indicador o motivo de ingreso a los usuarios del edificio.

Un sistema dinámico de cartelas colabora con este proceso en los niveles superiores , el cual cerrado aparenta la dureza de un elemento impermeable hacia la calle, pero abierto le otorga la transparencia suficiente para generar una integración plena al contexto inmediato. Dicha piel se abre o cierra en relación a las necesidades particulares de cada usuario, lo que permite al edificio dialogar con el contexto a través de un lenguaje cambiante provocado siempre, por el uso y destino que cada usuario da a su espacio privado.

TENNYSON 229



TOTAL: 178.9 m2

A W P
ARCHITECTURAL
WORKS OF
ARTIST



EM
LUXURY HOMES



A W P

ARCHITECTURAL
WEARABLES
AND FURNITURE





